



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ७, अंक - १]

मंगळवार, जानेवारी ९, २०१८ / पौष १९, शके १९३९

[पृष्ठ ३

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ७ डिसेंबर २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-३५१५/२७०/प्र.क्र. १५४/२०१५/नवि-९.- ज्याअर्थी, धरणगाव शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-३५०३/२२५३/प्र. क्र. ५ (ब)/२००५/नवि-९, दिनांक २७ ऑक्टोबर २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १२ डिसेंबर २००५ पासून अंमलात आली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना क्रमांक टीपीएस-३५०३/२२५३/प्र.क्र. ८५ (ई)/२००५/नवि-९, दिनांक १८ ऑगस्ट २००६ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक ३ ऑक्टोबर २००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे धरणगाव येथील गट क्रमांक ५७७/१-ब मधील ०.५० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) अस्तित्वातील इंदिरा गांधी ज्युनियर व सिनियर कॉलेज या विद्यमान शैक्षणिक वापरासाठी सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभागात दर्शविले आहे (यापुढे “उक्त वापर” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, उक्त जागेवर दर्शविलेले उक्त वापर अस्तित्वात नसल्याने, उक्त जागा उक्त वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत उक्त जागेचे मालकांनी महाराष्ट्र शासनास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, उक्त जागा, उक्त वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ क-क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासनाने, उक्त फेरबदल प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सूचना, नगरविकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-३५१५/२७०/प्र. क्र. १५४/२०१५/नवि-९, दिनांक १४ ऑगस्ट २०१५ (यापुढे ज्यास “उक्त सूचना” असे संबोधले आहे) प्रसिद्ध केली आहे व उक्त सूचनेच्या राजपत्रातील प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून प्राप्त हरकती/सूचनेवर संबंधितांना सुनावणी देऊन, उक्त मुदत संपल्यानंतर त्यांचा अहवाल महाराष्ट्र शासनास सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) मधील तरतुदीनुसार सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांची अधिकारी (यापुढे ज्यास “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात त्यांचा अहवाल पत्र क्रमांक वि.यो.धरणगाव (दु.सु.वि.यो.)/गट नंबर ५७७/१-ब/कलम ३७ (१) (क-क)/ससं-जळ/७७७, दिनांक १८ मार्च २०१६ रोजी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (१-क-क) (ग) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदलास खाली जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केल्यानुसार मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना सुधारित करण्यात येत आहे.

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

फेरबदल

“उक्त विकास योजनेत, उक्त जागा इंदिरा गांधी ज्युनिअर व सिनियर कॉलेज या विद्यमान शैक्षणिक वापरासाठी सार्वजनिक व निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे”.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

१. मुख्याधिकारी, धरणगाव नगरपरिषद, धरणगाव
२. सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव
३. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक

प्रस्तुत अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 7th December 2017

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-3515/270/CR-154/2015/UD-9.- Whereas, the Second Revised Development Plan of Dharangaon has been sanctioned Partly by the Government, Urban Development Department's Notification No. TPS-3503/2253/CR-5(B)/2005/UD-9, dated the 27th October 2005 and has come into force with effect from the 12th December 2005 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned under Section 31(1) of the said Act by the Government, Urban Development Department's Notification No. TPS- 3503/2253/CR-85(E)/2005/UD-9, dated 18th August 2006 and has come into force with effect from the 3rd October 2006;

and whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gat No. 577/1-B of Mauze Dharangaon admeasuring about 0.50 Hectare (hereinafter referred to as “the said Land”) is allocated in Public and Semi-Public Zone as Existing Educational Purpose viz. Indira Gandhi Junior and Senior College (hereinafter referred to as “the said Purpose”) ;

and whereas, the owner of the said land has requested the Government to delete the said land from allocated purpose to Residential Purpose as the same are not being used for the purpose they are allocated;

and whereas, State Government is of the opinion that, it is necessary to delete the allocation of said land of the said Development Plan from the said purpose and include the said land in the residential zone. (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

and whereas, in exercise of the powers vested under Section 37(1-AA) of the said Act, the Government has published the Notice, Urban Development Department No. TPS-3515/270/CR-154/2015/UD-9, dated 14th August 2015 for inviting suggestions and objections from the General Public in respect to the Proposed Modification.(hereinafter referred to as "the said Notice") and for hearing suggestions / objections received in respect of the said Notice from General Public within 30 days of the publication of the said Notice and to Submit his report within 30 days after completion of the aforesaid period, appointed the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon as the Officer under Section 162(1) of the said Act. (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

and whereas, the said Officer has submitted his report in respect of the said Modification *vide* his letter No. वि.यो.धरणगाव (दु.सु.वि.यो.)/गट नंबर ५७७/१-ब/कलम ३७ (१) (क-क)/ससं.जळ/७७७, dated 18th March 2016 to the Government.

and whereas, after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government finds it expedient to sanction the said Modification,

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA)(C) of Section 37 of the said Act, Government hereby, sanctions the proposed modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification, sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

"Modification"

"The allocation of said land, in Public and Semi Public Zone as Existing Educational Purpose *viz.* Indira Gandhi Junior and Senior College in the said Development Plan is deleted and included in Residential Zone."

The Plan showing the said Modification along with this Notification shall be kept open for inspection of the general public, at the following offices on all the working days for the period of one month.

- (1) The Chief Officer, Dharangaon, Taluka Dharangaon District Jalgaon.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.

This Notice shall also be available on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer to Government.